

JOGSZABÁLYISMERTETŐ

2024. évi L. törvény

egyes közigazgatási tárgyú törvények módosításáról

A fogyasztóvédelem erősítését szolgálja a Nemzeti Kereskedelmi és Fogyasztóvédelmi Hatóság felállítása, az ehhez szükséges módosításokat tartalmazza a törvény.

A törvénnyel felülvizsgálatra és számos területen egyszerűsítésre kerülnek a hulladékgazdálkodási szabályozások a hatékony jogalkalmazás és az ügyfelek adminisztratív terheinek csökkentése érdekében.

2024. LI. törvény

egyes törvényeknek az igazságügyi szakértőkkel és a szakértői bizonyítással összefüggő módosításáról

A törvény célja a polgári és büntető peres eljárások során az igazságügyi szakértők számának csökkenése miatt az igazságügyi szakértőkkel kapcsolatos jogi környezet módosítása és egyszerűsítése, amelyek vonzóbbá teszik a szakértői pályát, és a megfelelő szaktudással és szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket az igazságügyi szakértői névjegyzék irányába terelik.

Az igazságügyi szakértőkről szóló 2016. évi XXIX. törvény módosításával azok a személyek, akik az egyes ágazati szakértői jegyzékbe szakértőként be vannak jegyezve, kérelemre – a képesítési feltételek névjegyzéket vezető hatóság általi vizsgálata nélkül – az igazságügyi szakértői névjegyzékbe is bejegyzésre kerülhetnek, jelentősen egyszerűsítve az eddigi szabályozáson.

Kibővítésre kerülnek a kirendelhető szakértők egyrészt a költségvetési szervként működő tudományos kutatási tevékenységet végző kutatóintézetekkel, másrészt a hazánkban államilag elfogadott képesítést adó egyetemekkel, doktori iskolákkal mint eseti szakértőkkel.

A szakértői tevékenységgel kapcsolatos számos adminisztratív korlátozás egyszerűsítésre kerül, így a kötelező gyakorlati idő 2 évre csökken, negyedéves helyett éves adatszolgáltatás kerül bevezetésre, valamint kötelezővé válik a szakértők esetében is elektronikus kapcsolattartás.

Az igazságügyi szakértők képzésének erősítése és hatékonyabbá tétele érdekében a jövőben a képzési feladatokat az Igazságügyi Szolgálatok Jogakadémiája végzi.

2024. évi LII. törvény

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról

A víziközmű-szolgáltatók működési engedélyezési eljárásának, a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos rendelkezéseknek, az egyes cégjogi eseményekre vonatkozó szabályoknak és a használati díjra vonatkozó rendelkezéseknek a felülvizsgálatára került sor.

Sor kerül továbbá olyan módosításokra, amelyek az eljárások egyszerűsítését, egyértelműsítését és hatékonyságának növelését, valamint a víziközmű-szolgáltatók működési feltételeinek és a felhasználók helyzetének javítását szolgálják, valamint több helyen sor kerül a normaszöveg pontosítására, technikai jellegű javítására.

2024. évi LV. törvény

egyes adótörvények módosításáról

A jogszabály módosító rendelkezéseket tartalmaz többek között a személyi jövedelemadóról; a társasági adóról és osztalékadóról; a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalti adóról; az általános forgalmi adóról; reklámadóról, a kiskereskedelmi adóról, a helyi adókról és gépjárműadóról, az illetékekről szóló törvénnyel kapcsolatosan, továbbá a

társadalombiztosítás pénzügyi alapjait megillető egyes befizetéseket érintő, valamint az eljárásrendet érintő törvényekkel kapcsolatosan.

A helyi adók vonatkozásában az alábbi módosításról rendelkezik a jogszabály:

Kiegészíti, illetve pontosítja az építményadó alóli mentesülés eseteit.

Az építményadó alól mentes a helyi emlékek vagy nemzeti emlékek minősülő műemléki védelem alatt álló épület a szerzés évében és az azt követő három évben. Mentés az építményadó alól az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. Az adómentesség az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolással is igénybe vehető.

Az Ptk. – 2023. június 24-től beiktatott, hatályos – XXXII/A. Fejezete új jogintézményként szabályozza az építményi jogot. Az építményi jognak – mint vagyoni értékű jognak – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését vagy széljegyre vételét követő évtől kezdődően – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alkalmazásaként – az építményi jog jogosultja válik az építményadó, illetve a magánszemély kommunális adója alanyává és kötelezettjévé. A jogszabályok közötti összhang biztosítása érdekében a Htv.-ben a vagyoni értékű jog fogalma kiegészül az építményi joggal.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény módosítása

A rendelkezés a gépjárműadó mértékének évenkénti valorizációjára vonatkozó szabályt vezet be, amelynek értelmében a gépjárműadó mértékét a tárgyévet megelőző évi gépjárműadó mértékének a tárgyévet megelőző év július hónapjára vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztóiár-index előző év azonos időszakához viszonyított változásával valorizált összegeként kell meghatározni. Az adómértékeket az állami adó- és vámhatóság a tárgyévet megelőző év október 31-ig közzéteszi a honlapján. Átmeneti rendelkezés alapján a mértékeket első alkalommal 2024. december 15-éig kell közzé tenni.

A környezetkímélő gépkocsi fogalmának pontosítása, amelynek értelmében környezetkímélő gépkocsinak az elektromos gépkocsi, továbbá a nulla emissziós gépkocsi minősül.

2024. évi LVI törvény

egyes pénzügyi és vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról

A törvényi szabályozással sor kerül a magán szálláshely-szolgáltatásnyújtás feltételeinek felülvizsgálatára a lakhatási nehézségek mielőbbi orvoslása, kiemelten a fővárosban megjelenő fokozódó lakhatási problémák enyhítése, kezelése érdekében.

A módosítás alapján az egyes szálláshely-szolgáltatók vállalkozáshoz való joga időlegesen korlátozásra kerül.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény módosításának célja a borra való fogalmának meghatározása, valamint a borra való nyilvántartásával kapcsolatos szabályozás rögzítése, amely esetben a nyilvántartás vezetés a közösen gyűjtött, közvetetten jutott borra való adómentes elszámolásának elősegítését és ellenőrizhetőségét célozza.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény módosításának célja, hogy a gyakorlati tapasztalatok alapján 400.000 forintról 1.000.000 forintra emelje a kényszer törlesztési eljárás során a felszámolási eljárás kezdeményezéséhez szükséges mértékű bejelentett követelés(ek), illetve cégvagyon nagyságát.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvénynek az állami tulajdonú kulturális javak hasznosítására vonatkozó rendelkezéseit – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény módosításával összhangban – a jogszabály úgy módosítja, hogy ugyanazon felek között 30 nap időtartamot meg nem haladó időtartamra a miniszter előzetes hozzájárulása nélkül is köthető használati megállapodás.

A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény időleges üdülőhasználati jog öröklésére vonatkozó rendelkezése kiegészül azzal, hogy ha az üdülőszövetkezet tagjának halála esetén nincs örökös, akkor az üdülőhasználati jog a tag halálával megszűnik.

A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény felhatalmazó rendelkezésének módosítása szükséges a kézbesítést lehetővé tevő automatizált eszközök üzembe helyezésével kapcsolatos hatósági nyilvántartásba vételére és a nyilvántartást vezető hatóság eljárására vonatkozó felhatalmazással. A módosítás továbbá megteremti annak a lehetőségét, hogy az egyetemes postai szolgáltató testkamerát alkalmazzon és megállapítja annak, illetve a készített felvételeknek a részletes – a szükségesség és arányosság követelményeinek megfelelő – felhasználási feltételeit.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény módosításának célja, hogy a hírközlési szolgáltató naprakész helymeghatározási adatokat szolgáltatthasson az adatvédelmi előírások megsértése nélkül.

A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény módosításának célja, hogy tovább erősítse az érintett szolgáltatói körben a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba (továbbiakban: NTAK) való regisztrációs hajlandóságot, tekintettel arra, hogy NTAK regisztráció nélkül a tevékenység a szolgáltatók részéről nem kezdhető meg. A módosítás továbbá a vendéglátó üzletek és a turisztikai attrakciók esetében is megteremti a regisztráció és adatszolgáltatás elmaradásához kapcsolódó speciális szankciókat.

A Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MVH) 2024. december 31. napjával megszűnik, feladatait 2025. január 1-jétől a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) látja el a kivezetésre szánt állami vagyonra vonatkozó speciális rendelkezések szerint. Az MVH megszűnéséhez kapcsolódóan több törvény módosítása is szükségessé válik, ezeket is tartalmazza a jogszabály.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény módosításának célja Magyarország pénzmosás és terrorizmusfinanszírozás elleni rendszerének felkészítése a 2025-ben megkezdődő nemzetközi átvilágításra.

A módosítás a fentiekben túl több törvény kis terjedelmű jogalkalmazást, jogértelmezést segítő pontosítására irányul.

2024. évi LVII. törvény

a munkaügyet érintő rendelkezésekről

A törvény munkáshitelről szóló rendelkezésének célja olyan állami kezességgel biztosított, kamattámogatott hitelkonstrukció bevezetése, amely segítséget nyújt a fiatal pályakezdő munkavállalók élet- és pályakezdéséhez.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) módosítására irányuló rendelkezéseinek célja a munkajogi valamint egyes kapcsolódó szakterületeken szükségessé vált törvényi szintű módosítások átvezetése a hatályos szabályozásban.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) módosításának célja az Mt. apasági szabadságra vonatkozó rendelkezésének módosításával összhangban a Kjt. azonos tartalmú előírásának módosítása is, mely által a közalkalmazottak esetében is irányadó lesz, hogy az apasági szabadság igénybevételére nyitva álló időtartam 2 hónapról 4 hónapra bővül.

A munkavédelmi bírságok részletfizetési lehetőségének biztosítása.

Kiterjesztésre kerül azon munkabiztonsági szaktevékenységek köre, melyet szakirányú munkabiztonsági szakértő is elláthat. A munkavédelmi üzembe helyezés és időszakos felülvizsgálat személyi feltételei kiegészülnek a szakirányú munkabiztonsági szakértőkkel, ezáltal bővül a munkáltatóknak a szakember kiválasztási lehetősége.

Az Mt. módosításának célja egyfelől a választáson való részvétel érdekében azon munkavállalók mentesítése – legfeljebb 2 óra időtartamra, távolléti díj megfizetése mellett – a

munkavégzési kötelezettség alól, akik a választás napján munkaidő-beosztásuk miatt a szavazásban akadályoztatva lennének.

A fentiekén túl a módosítás 2 hónapról 4 hónapra bővíti az apasági szabadság igénybevehetőségének jogvesztő határidejét egyes speciális esetekre tekintettel, mint például a koraszülöttek, az egyéb okból kórházi kezelést igénylő patológiás újszülöttek, valamint az apaság bírói úton történő elismerése. Ezzel az apasági szabadságot több édesapa tudná igénybe venni, ezáltal nagyobb körben érhetné el a célját, az apa és a gyermek kötődésének elősegítése, valamint az apa gyermek gondozásában történő aktív részvétele által.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Vetv.) módosítása az egy szavazókörös település helyi választási bizottságának tagjai részére is biztosítja a szavazatszámoló bizottságok tagjait megillető kedvezményt, hiszen e településeken szavazatszámoló bizottság nem működik, annak valamennyi feladatát a helyi választási bizottság látja el. E bizottságok tagjai mind a szavazás napján, mind az azt követő napon (vasárnap és hétfőn) mentesülnek a munkavégzési kötelezettség alól.

Azon a szavazatszámoló bizottságok tagjai, amelyek az országgyűlési képviselők választásán az átjelentkezéssel és a külképviselőten leadott szavazatokat a szavazást követő 6. napon számlálják meg, e napon is mentesülnek a munkavégzési kötelezettségük alól.

Az egyes felsőoktatással, szakképzéssel és felnőttképzéssel összefüggő törvények módosításáról szóló 2022. évi LIX. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő hatálybalépésére irányuló módosítás célja, hogy az NFA foglalkoztatási alaprész a jelenleg hatályos szabályozásnak megfelelően továbbra is kizárólag a foglalkoztatáspolitikai célok megvalósításához nyújtson fedezetet.

2024. évi LVIII. törvény

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról

A polgármesteri javadalmazás hatályos szabályozását az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény 26. §-a állapította meg, amely 2022. január 1-jén lépett hatályba, és az illetmény már nem igazodott sem az államtitkári, sem más állami tisztségviselő illetményéhez. A törvény fix összegben állapította meg a polgármester illetményét, tiszteletdíját. A jogszabálmódosítás részben visszatér a korábbi szabályozás logikájához, a főpolgármester illetménye/tiszteletdíja a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: átlagkereset) 6-szorosában kerül megállapításra, mely megegyezik a miniszteri illetmény összegével. A megyei jogú város és fővárosi kerület polgármestereinek illetménye a nemzetgazdasági átlagkereset 4,5-szeresében kerül megállapításra.

Az ágazati bérintézkedések eredményeként az önkormányzati intézmények vezetőinek bérezése meghaladhatja a polgármester javadalmazását, amely így már nem fejezi ki a tisztség ellátásával kapcsolatos társadalmi felelősséget.

372/2024. (XI. 29.) Korm. rendelet

a munkáshitel részletszabályairól

A kormányrendelet magába foglalja a munkáshitel igénybevételének feltételeit, a kölcsönkérelem elbírálására vonatkozó, a kölcsönszerződéshez, a kamattámogatáshoz kapcsolódó, a törlesztés szüneteltetésének, valamint a gyermekvállalási támogatás szabályain túl a hitelintézet elszámolására és adatszolgáltatásra vonatkozó rendeleti előírásokat is.

A munkáshitel igénylésére az a személy jogosult, aki az alábbi feltételek mindegyikének megfelel:

- a kölcsönkérelem benyújtásakor betöltötte a 17. életévét, de még nem töltötte be a 26. életévét
- rendelkezik magyarországi lakcímmel
- nem rendelkezik érvényes hallgatói, tanulói jogviszonnyal felsőoktatási intézményben
- nem rendelkezik felsőoktatási intézményben szerzett oklevéllel
- vállalja, hogy a hitel folyósításától számított legalább öt évig bejelentett magyarországi lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Magyarországon tartózkodik és dolgozik

A kamatmentes munkáshitel maximálisan igénybe vehető összege 4 millió forint, melynek futamideje 10 év. A fiatalok nemcsak pályakezdésre, hanem családalapításra, gyermekvállalásra is felhasználhatják a hitelt. A hitelfelvevő nők kedvezményekben részesülhetnek született, illetve örökbefogadott gyermekeik után.

- Az első gyermek érkezésekor a törlesztési kötelezettség szüneteltetése kérhető 2 évig
- A második gyermeknél újra igényelhető a moratórium, illetve elengedik a fennálló tartozás felét
- A harmadik gyermek vállalásakor elengedik a teljes fennálló tartozást.

384/2024. (XII. 9.) Korm. rendelet

a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló 76/2018. (IV. 20.) Korm. rendelet módosításáról

- A Széchenyi Pihenő Kártyát a pénzforgalmi szolgáltatónak olyan műanyag formájú és infokommunikációs eszközre digitalizálható készpénz-helyettesítő fizetési eszközként kell kibocsátania, amely
 - a) a kártyabirtokos számára kizárólag korlátozott rendeltetésű fizetési számlán jóváírt Széchenyi Pihenő Kártya juttatások terhére teszi lehetővé fizetési megbízások megtételét,
 - b) elektronikus elfogadóhelyi terminál által olvasható, és azon keresztül is alkalmas a fizetési megbízások megtételére.
- Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet

a Vidéki Otthonfelújítási Programról

A kormányrendelet meghatározza a 2025. január 1-jétől az 5 ezer fő alatti lakosságszámú kistélepüléseken élő gyermekes családok számára megnyíló új otthonfelújítási támogatás feltételeit. A támogatás – a korábbi országos programhoz hasonlóan – az igénylők tulajdonában lévő lakóingatlan felújítási költségei 50%-ára, de legfeljebb 3 millió forint összegben igényelhető – a munkálatok megvalósítását követően, utófinanszírozással – a Magyar Államkincstárnál, a felújítási, korszerűsítési tevékenységek széles körére. Az előző konstrukcióval egyezően a vissza nem térítendő támogatáshoz kamattámogatott hitellehetőség is társul a költségek könnyebb megelőlegezése céljából.

Balatonfüzfő, 2024. december 16.



Székelyné Tóth Barbara
aljegyző